

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Партизанская, д. 11 количество подъездов: 3, количество квартир 36, количество лифтов: Нет, количество квартир 36. Площадь: 1862,20 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	7 611,37	92 737,11	91 407,64	92 737,11	8 940,84
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	12 711,06	155 975,94	153 731,38	347 508,50	14 955,62
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл. сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	9 773,71	142 344,81	138 382,45	142 344,81	13 736,07
э/энерг. На СОИ	Ежемесячно	1 182,70	12 020,31	11 829,37	12 020,31	1 373,64
ХВС на СОИ	Ежемесячно	110,94	1 351,83	1 329,43	1 351,83	133,34
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	130,14	897,62	879,67	897,62	148,09
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	936,73	6 377,89	6 272,24	6 377,89	1 042,38
ИТОГО:		32 456,65	411 705,51	403 832,18	603 238,07	40 329,98

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	380 166,52	155 975,94	347 508,50	188633,96

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Партизанская, д. 11

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1000	июнь
замена светильников подъезд№2	1200	июль
смена кранов отопления	31205	август
усиление эл.проводки для перехода на плиты	293934,5	июль
замена светильников в подъездах	7485	октябрь
установка почтовых ящиков	10429	октябрь
замена светильников	2255	ноябрь
ИТОГО	347 509 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимос услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 862,10	4 245,59		4 245,59
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 862,10	4 245,59		4 245,59
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 862,10	4 245,59		4 245,59
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 862,10	2 904,88		2 904,88
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 862,10	14 300,93		14 300,93
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 862,10	4 245,59		4 245,59
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 862,10	2 904,88		2 904,88
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			10 429,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 862,10	17 876,16		17 876,16
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			304 874,50	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	1 862,10	6 927,01		6 927,01
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 862,10	26 367,34		26 367,34
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			31 205,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 862,10		8 342,21	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 862,10	2 793,15		2 793,15
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 862,10	2 793,15		2 793,15
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	1 862,10	19 216,87		19 216,87
21	Аварийные работы	ежемесячно			21 293,60	21 293,60
	ИТОГО			117 088,85		138 382,45

Выполненные заявки жителей за 2021 год

14.01.2021г. 3 кв прочистка канализационного колодца

11.02.2021г прочистка канализации в подвале

14.05.2021г. отключение отопления в доме

26.05.2021г. прочистка фильтра

05.08.2021г. прочистка стояка канализации
20.08.2021г. замена оконных стекол в подъезде
24.09.2021г. ремонт входной двери
08.10.2021г. замена выключателей в подъезде
28.10.2021г. замена пружины на входных дверях
24.11.2021г. 34,35 кв перепустили воздух в стояке отопления
29.12.2021г. прочистка канализации в подвале
31.12.2021г. 3 кв прочистка стояка канализации

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

